LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

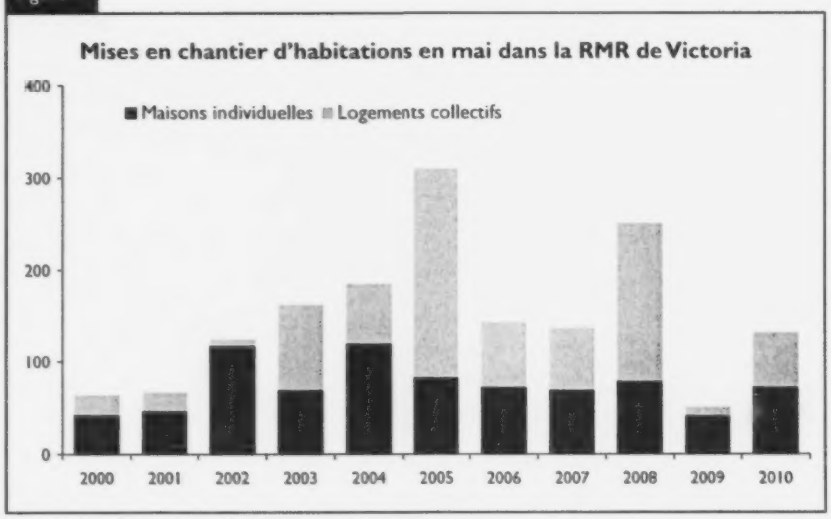
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Juin 2010

Le niveau de la construction résidentielle continue d'augmenter

La demande de maisons individuelles est restée vive dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria : 73 maisons ont été mises en chantier en mai, ce qui correspond à la moyenne des dix dernières années. Dans le segment des logements collectifs neufs, la demande demeure solide, mais les mises en chantier ont connu deux mois consécutifs de baisse (en avril et en mai). Résultat : le nombre total d'habitations commencées en mai dans la RMR de Victoria, tous types confondus, s'est établi à 132, soit à un niveau légèrement inférieur à la moyenne sur dix ans.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Le niveau de la construction résidentielle continue d'augmenter
3 Cartes RMR de Victoria
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

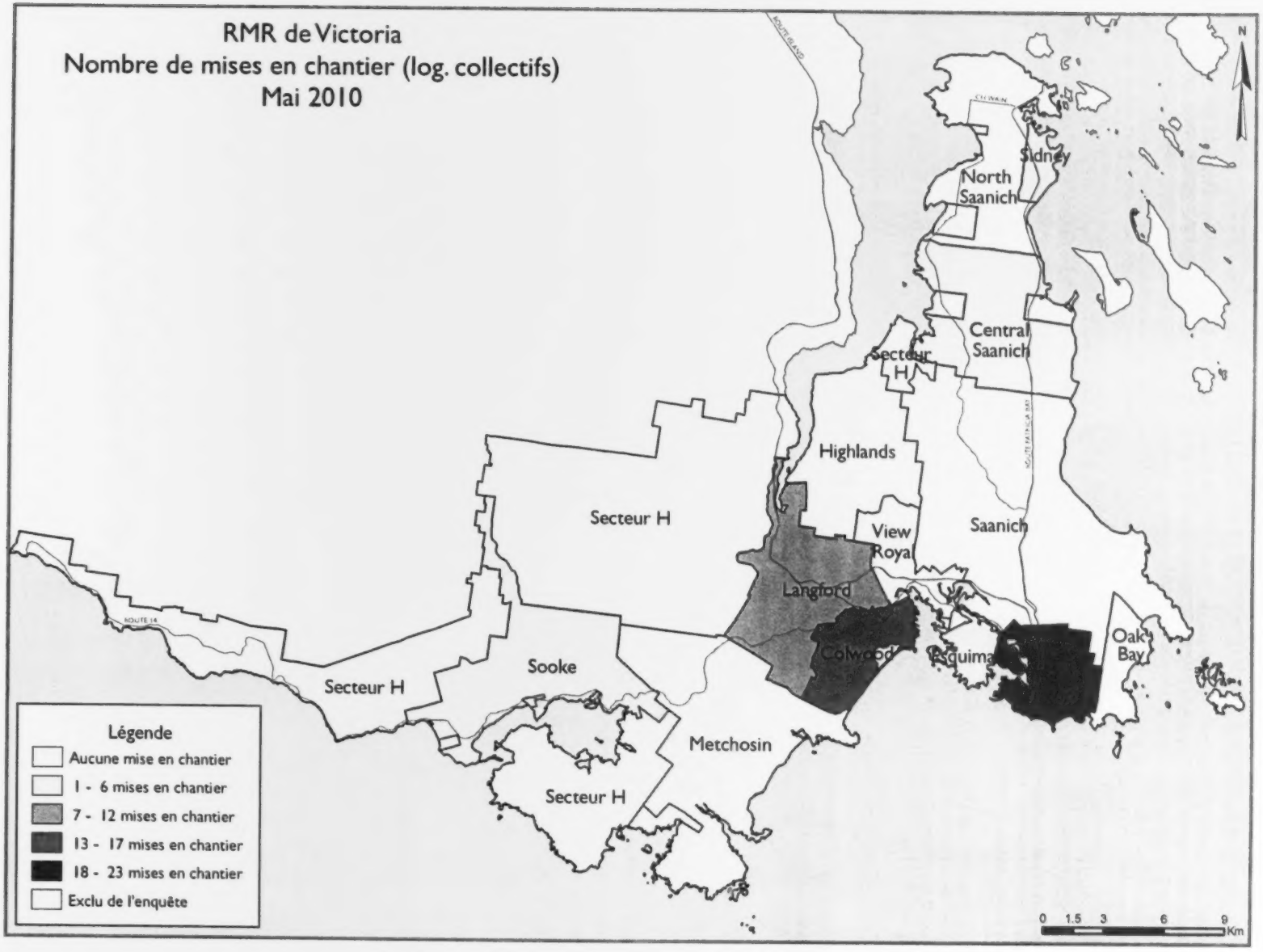
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel... le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

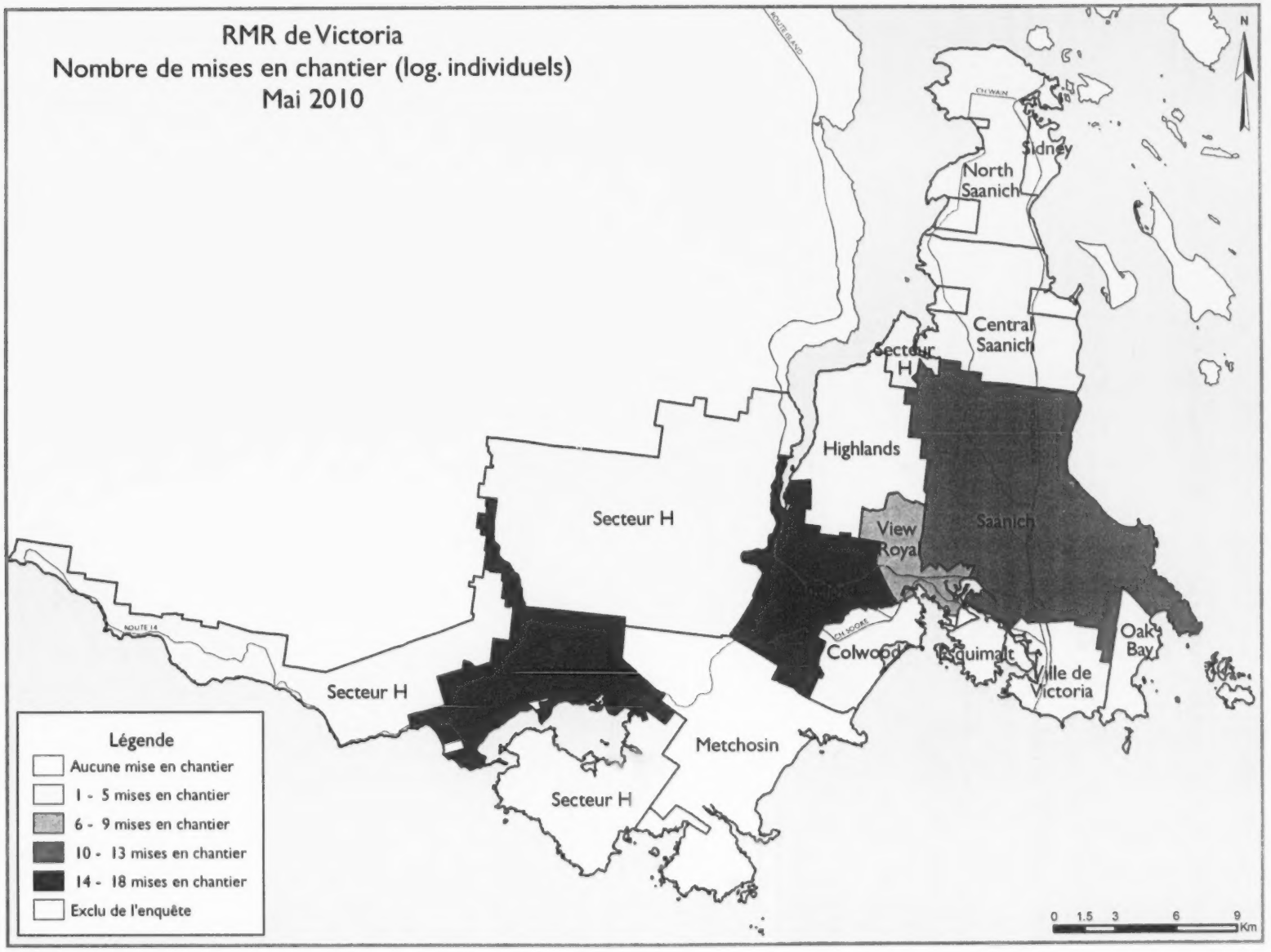
Grâce à l'amélioration de la conjoncture économique, qui stimule la demande de logements dans la région de la capitale cette année, le niveau de la construction résidentielle augmente sans cesse depuis novembre 2009. En effet, on comptait près de 2 000 habitations en construction dans la RMR de Victoria à la fin de mai, soit 27 % de plus qu'en novembre 2009.

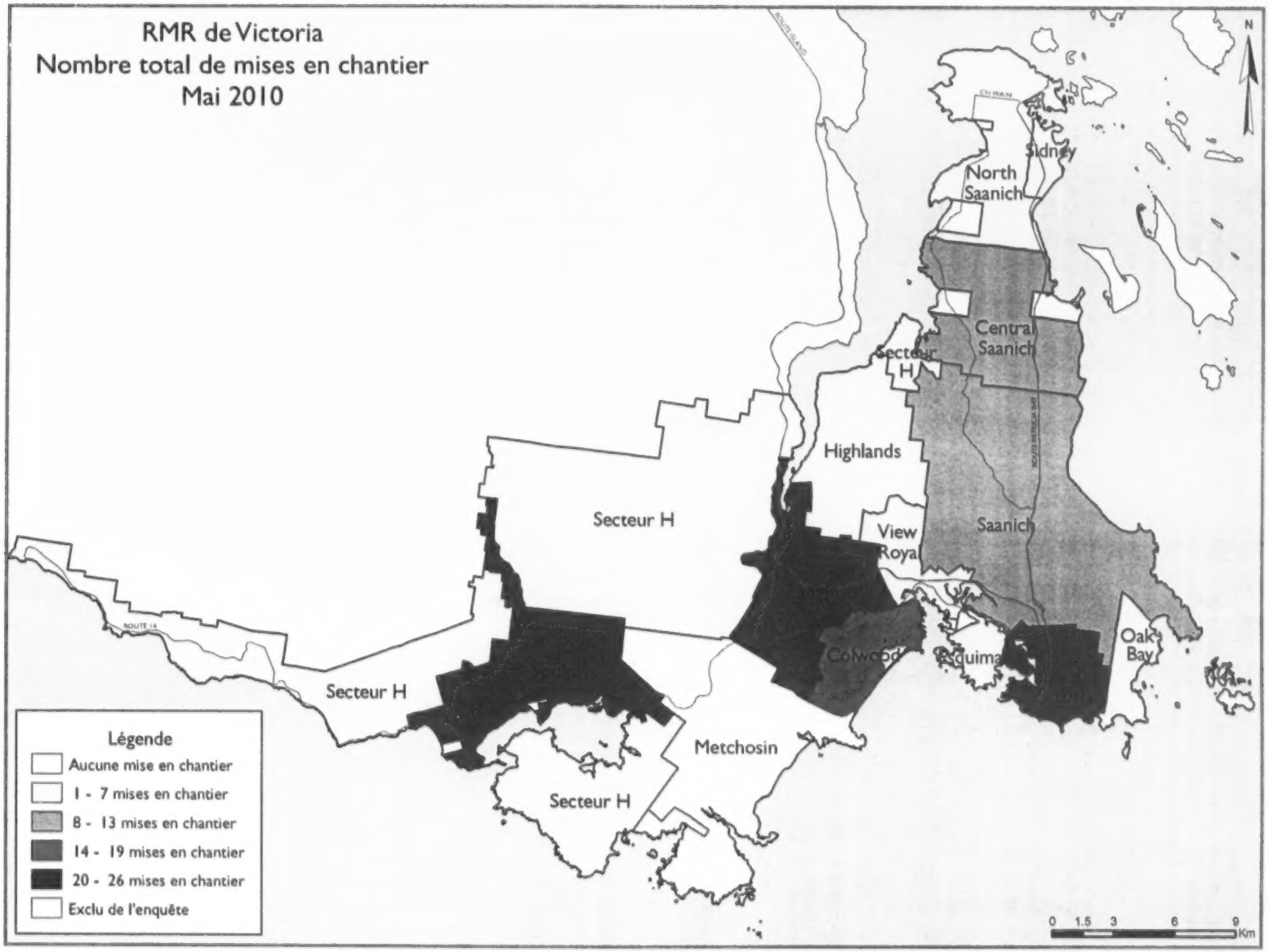
Quant à l'offre (stocks de logements achevés et non écoulés), elle suit une tendance à la baisse depuis janvier. À la fin mai, il y avait 365 habitations neuves invendues dans l'ensemble des 13 municipalités ou districts de la région – un creux sans précédent depuis octobre 2008. Le repli des stocks et la vigueur persistante de la demande du côté des maisons individuelles neuves ne se sont pas traduits par une hausse des prix dans la RMR de Victoria. En effet, le prix moyen des 312 maisons neuves écoulées durant les mois de janvier à mai s'élevait à 632 000 $; il était inférieur de 4 % à son niveau de la même période en 2009. La diminution des prix de vente s'explique par la demande accrue d'habitations de prix modéré chez les acheteurs locaux.

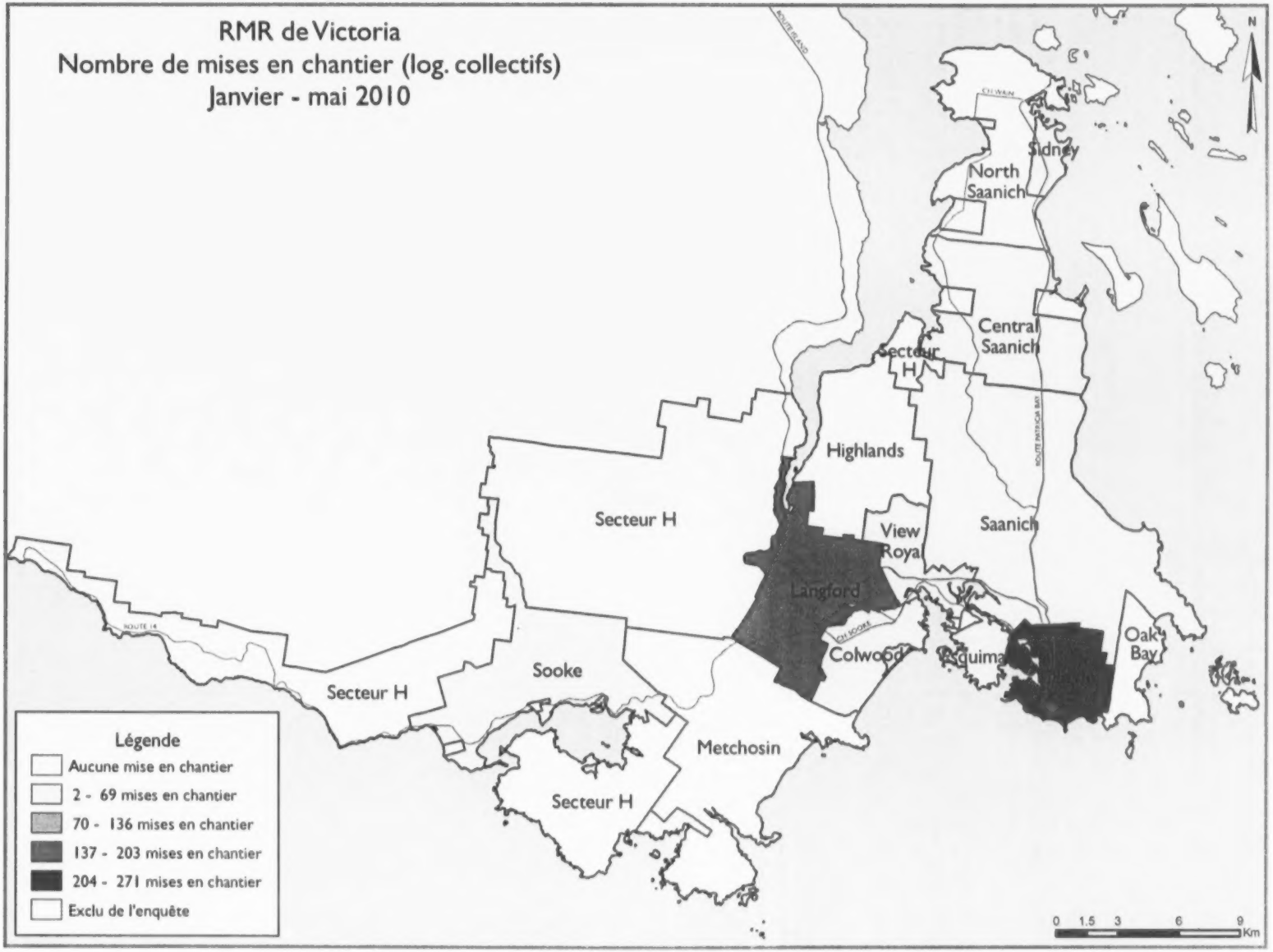
Figure 2

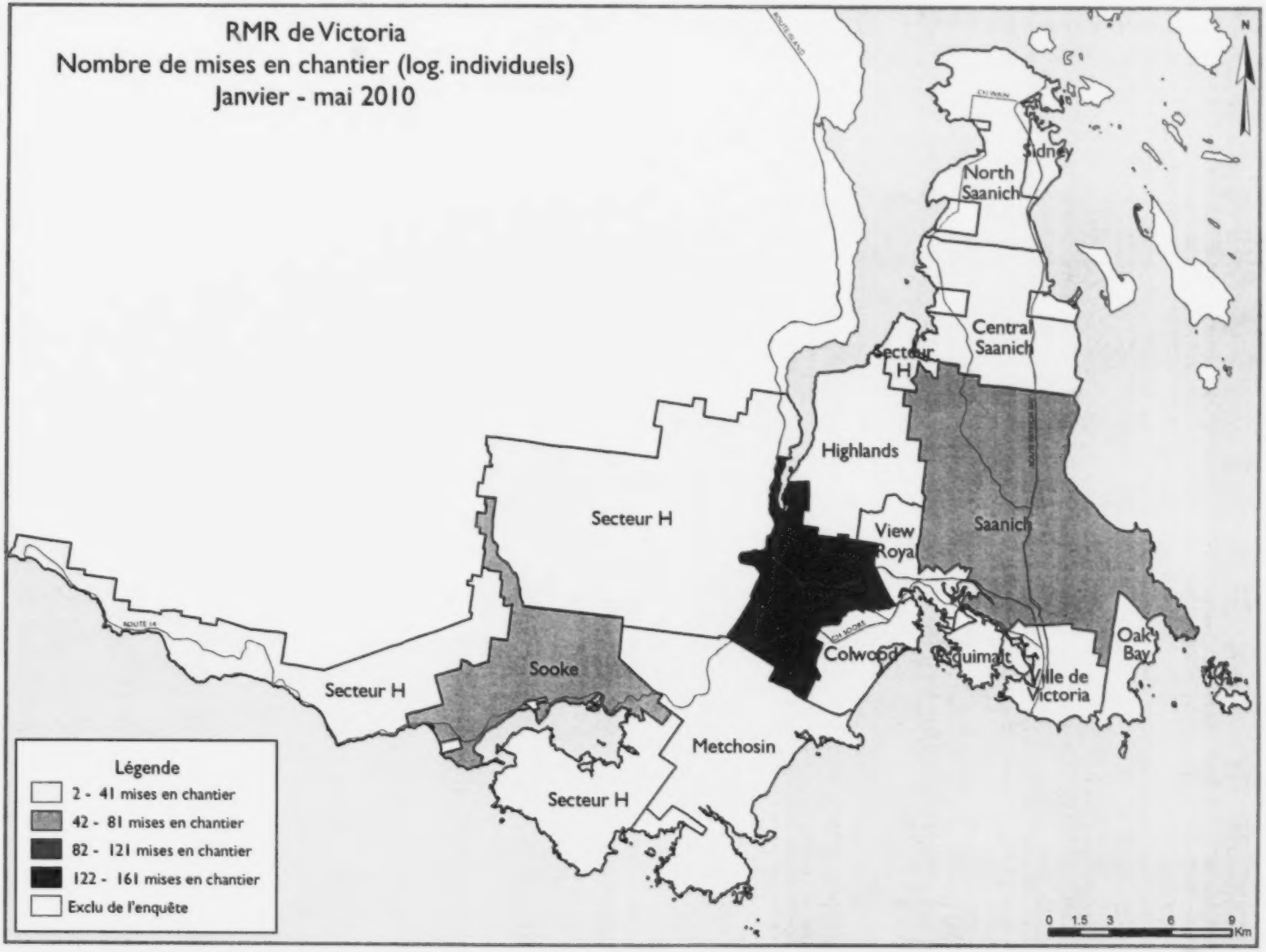
Source : SCHL

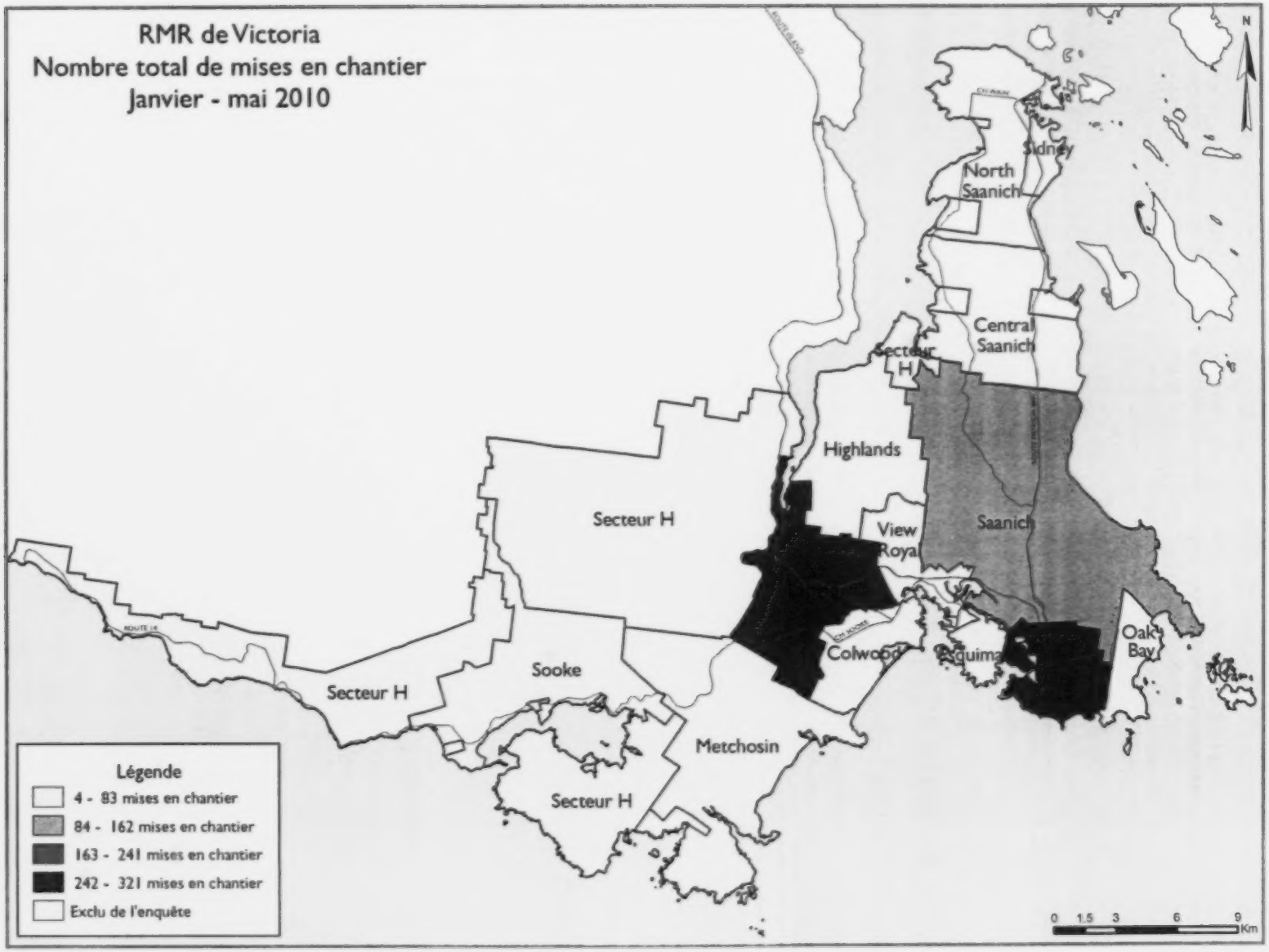

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 17 mises en chantier
18 - 23 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 18 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 203 mises en chantier
204 - 271 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
2 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 121 mises en chantier
122 - 161 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
4 - 83 mises en chantier
84 - 162 mises en chantier
163 - 241 mises en chantier
242 - 321 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	69	14	0	4	21	0	17	7	132
Mai 2009	41	2	0	1	4	0	3	0	51
Variation en %	68,3	**	s.o.	**	**	s.o.	**	s.o.	158,8
Cumul 2010	392	38	0	6	69	345	71	58	979
Cumul 2009	140	18	0	5	21	10	28	0	222
Variation en %	180,0	111,1	s.o.	20,0	**	**	153,6	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	662	69	0	7	134	895	87	109	1 963
Mai 2009	490	61	0	8	119	1 795	53	0	2 526
Variation en %	35,1	13,1	s.o.	-12,5	12,6	-50,1	64,2	s.o.	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	61	8	0	0	6	0	11	0	86
Mai 2009	44	2	0	4	0	22	4	0	76
Variation en %	38,6	**	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	175,0	s.o.	13,2
Cumul 2010	306	30	0	3	26	166	45	0	576
Cumul 2009	210	10	0	6	41	347	18	0	632
Variation en %	45,7	200,0	s.o.	-50,0	-36,6	-52,2	150,0	s.o.	-8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	24	9	0	0	23	307	2	0	365
Mai 2009	82	14	0	8	66	241	3	0	414
Variation en %	-70,7	-35,7	s.o.	-100,0	-65,2	27,4	-33,3	s.o.	-11,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	61	5	0	0	6	25	11	0	108
Mai 2009	64	6	0	1	4	37	4	0	116
Variation en %	-4,7	-16,7	s.o.	-100,0	50,0	-32,4	175,0	s.o.	-6,9
Cumul 2010	308	26	0	4	53	173	46	0	610
Cumul 2009	219	15	0	3	48	336	16	0	637
Variation en %	40,6	73,3	s.o.	33,3	10,4	-48,5	187,5	s.o.	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2010	3	12	0	0	0	0	4	7	26
Mai 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Oak Bay									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Central Saanich									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	3	0	8
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	2	0	4
North Saanich									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Mai 2010	0	2	0	0	0	0	2	0	4
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
View Royal									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2010	18	0	0	0	8	0	0	0	26
Mai 2009	21	0	0	1	0	0	0	0	22
Colwood									
Mai 2010	4	0	0	0	13	0	1	0	18
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2010	14	0	0	4	0	0	6	0	24
Mai 2009	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Victoria (RMR)									
Mai 2010	69	14	0	4	21	0	17	7	132
Mai 2009	41	2	0	1	4	0	3	0	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2010	14	40	0	0	23	369	28	109	583
Mai 2009	13	36	0	1	37	739	24	0	850
Oak Bay									
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mai 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Esquimalt									
Mai 2010	11	4	0	0	0	53	2	0	70
Mai 2009	9	4	0	0	0	41	0	0	54
Saanich									
Mai 2010	150	0	0	0	0	46	9	0	205
Mai 2009	118	0	0	1	12	10	8	0	149
Central Saanich									
Mai 2010	21	4	0	0	0	6	18	0	49
Mai 2009	31	4	0	0	0	0	14	0	49
North Saanich									
Mai 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2009	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Sidney									
Mai 2010	8	7	0	0	0	12	6	0	33
Mai 2009	7	5	0	0	5	13	3	0	33
View Royal									
Mai 2010	38	0	0	0	16	0	0	0	54
Mai 2009	17	0	0	0	2	0	1	0	20
Distr. rég., secteur H									
Mai 2010	34	0	0	0	0	0	1	0	35
Mai 2009	33	2	0	0	0	0	1	0	36
Highlands									
Mai 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Mai 2009	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Langford									
Mai 2010	212	4	0	3	31	409	1	0	660
Mai 2009	120	8	0	2	24	924	0	0	1 078
Colwood									
Mai 2010	37	4	0	0	35	0	1	0	77
Mai 2009	31	2	0	0	18	60	0	0	111
Metchosin									
Mai 2010	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Mai 2010	63	6	0	4	29	0	20	0	122
Mai 2009	44	0	0	4	21	8	1	0	78
Victoria (RMR)									
Mai 2010	662	69	0	7	134	895	87	109	1 963
Mai 2009	490	61	0	8	119	1 795	53	0	2 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2010	0	4	0	0	0	0	8	0	12
Mai 2009	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Oak Bay									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Central Saanich									
Mai 2010	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	3	0	5
North Saanich									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Mai 2010	32	0	0	0	6	0	0	0	38
Mai 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Colwood									
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2009	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Metchosin									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2010	8	2	0	0	0	0	2	0	12
Mai 2009	4	0	0	4	0	0	0	0	8
Victoria (RMR)									
Mai 2010	61	8	0	0	6	0	11	0	86
Mai 2009	44	2	0	4	0	22	4	0	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2010	1	4	0	0	2	79	1	0	87
Mai 2009	2	1	0	0	4	30	1	0	38
Oak Bay									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Mai 2010	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Mai 2009	0	0	0	2	0	9	0	0	11
Saanich									
Mai 2010	3	0	0	0	1	42	0	0	46
Mai 2009	17	2	0	1	23	78	0	0	121
Central Saanich									
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
North Saanich									
Mai 2010	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Mai 2009	0	0	0	0	9	6	0	0	15
Sidney									
Mai 2010	0	2	0	0	0	12	0	0	14
Mai 2009	3	5	0	1	5	13	0	0	27
View Royal									
Mai 2010	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Mai 2009	8	0	0	0	0	25	0	0	33
Distr. rég., secteur H									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Mai 2010	7	0	0	0	7	133	0	0	147
Mai 2009	24	2	0	0	9	73	0	0	108
Colwood									
Mai 2010	5	0	0	0	1	24	0	0	30
Mai 2009	9	2	0	0	15	3	0	0	29
Metchosin									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2010	4	1	0	0	11	3	1	0	20
Mai 2009	6	0	0	4	1	4	2	0	17
Victoria (RMR)									
Mai 2010	24	9	0	0	23	307	2	0	365
Mai 2009	82	14	0	8	66	241	3	0	414

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2010	0	4	0	0	1	8	8	0	21
Mai 2009	0	2	0	0	1	3	1	0	7
Oak Bay									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2010	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Mai 2010	6	0	0	0	0	3	0	0	9
Mai 2009	9	0	0	0	2	7	0	0	18
Central Saanich									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	3	0	5
North Saanich									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	4	0	0	0	0	0	0	4
View Royal									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	3	0	0	0	0	3	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Mai 2010	32	0	0	0	5	12	0	0	49
Mai 2009	32	0	0	0	1	5	0	0	38
Colwood									
Mai 2010	5	0	0	0	0	1	0	0	6
Mai 2009	5	0	0	0	0	19	0	0	24
Metchosin									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2010	8	1	0	0	0	0	2	0	11
Mai 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Victoria (RMR)									
Mai 2010	61	5	0	0	6	25	11	0	108
Mai 2009	64	6	0	1	4	37	4	0	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Victoria (ville)	3	0	16	2	0	0	7	0	26	2	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saanich	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Central Saanich	5	2	3	2	0	0	0	0	8	4	100,0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	0	1	4	1	0	0	0	0	4	2	100,0
View Royal	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Highlands	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Langford	18	22	0	0	8	0	0	0	26	22	18,2
Colwood	4	1	5	0	9	0	0	0	18	1	**
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	18	4	6	0	0	4	0	0	24	8	200,0
Victoria (RMR)	73	42	35	5	17	4	7	0	132	51	158,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	9	3	48	20	5	0	218	6	280	29	**
Oak Bay	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Esquimalt	2	0	2	4	0	0	0	0	4	4	0,0
Saanich	62	29	1	0	0	0	46	0	109	29	**
Central Saanich	11	9	16	17	0	0	6	0	33	26	26,9
North Saanich	14	6	0	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Sidney	5	4	9	5	0	0	0	0	14	9	55,6
View Royal	26	6	0	0	14	0	0	0	40	6	**
Distr. rég., secteur H	16	5	0	0	0	0	0	0	16	5	**
Highlands	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Langford	161	46	6	2	21	8	133	0	321	56	**
Colwood	18	9	13	6	17	0	0	0	48	15	**
Metchosin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Sooke	54	20	26	0	0	4	0	4	80	28	185,7
Victoria (RMR)	398	146	121	54	57	12	403	10	979	222	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	7	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	9	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	4	0	0	0	0	7	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	5	0	0	0	160	6	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	14	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	21	8	0	0	133	0	0	0
Colwood	17	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	4	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	57	12	0	0	345	10	58	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Victoria (ville)	15	2	0	0	11	0	26	2
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	1	0	0	0	1	0	2	0
Saanich	10	6	0	0	0	0	10	6
Central Saanich	5	2	0	0	3	2	8	4
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	2	1	0	0	2	1	4	2
View Royal	7	3	0	0	0	0	7	3
Distr. rég., secteur H	3	2	0	0	0	0	3	2
Highlands	2	1	0	0	0	0	2	1
Langford	18	21	8	1	0	0	26	22
Colwood	4	1	13	0	1	0	18	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	14	4	4	4	6	0	24	8
Victoria (RMR)	83	43	25	5	24	3	132	51

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	33	10	165	6	82	13	280	29
Oak Bay	7	1	0	0	0	0	7	1
Esquimalt	2	4	0	0	2	0	4	4
Saanich	62	29	46	0	1	0	109	29
Central Saanich	13	13	6	0	14	13	33	26
North Saanich	14	6	0	0	0	0	14	6
Sidney	9	7	0	1	5	1	14	9
View Royal	26	5	14	0	0	1	40	6
Distr. rég., secteur H	16	5	0	0	0	0	16	5
Highlands	9	6	0	0	0	0	9	6
Langford	163	45	158	11	0	0	321	56
Colwood	20	9	27	6	1	0	48	15
Metchosin	4	2	0	0	0	0	4	2
Sooke	52	16	4	12	24	0	80	28
Victoria (RMR)	430	158	420	36	129	28	979	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	12	3	0	0	0	0	12	3	**
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saanich	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Central Saanich	3	2	3	3	0	0	0	0	6	5	20,0
North Saanich	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Langford	32	19	0	0	6	0	0	0	38	19	100,0
Colwood	6	2	0	0	0	0	0	22	6	24	-75,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	8	8	4	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Victoria (RMR)	61	48	19	6	6	0	0	22	86	76	13,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	3	3	39	7	0	0	0	128	42	138	-69,6
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	0	6	0	0	0	0	0	20	0	26	-100,0
Saanich	50	39	0	14	0	3	0	94	50	150	-66,7
Central Saanich	10	12	15	9	0	0	0	0	25	21	19,0
North Saanich	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Sidney	4	2	2	4	0	0	0	0	6	6	0,0
View Royal	13	10	0	0	0	0	0	44	13	54	-75,9
Distr. rég., secteur H	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Highlands	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Langford	138	80	8	6	13	11	136	31	295	128	130,5
Colwood	15	9	0	0	0	6	30	22	45	37	21,6
Metchosin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Sooke	36	30	17	2	7	3	0	8	60	43	39,5
Victoria (RMR)	309	220	81	42	20	23	166	347	576	632	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	6	0	0	0	0	22	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	128	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	94	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	13	11	0	0	136	31	0	0
Colwood	0	6	0	0	30	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	3	0	0	0	8	0	0
Victoria (RMR)	20	23	0	0	166	347	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Victoria (ville)	4	2	0	0	8	1	12	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	6	9	0	0	0	0	6	9
Central Saanich	5	2	0	0	1	3	6	5
North Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	3	2	0	0	0	0	3	2
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	2	0	0	0	0	0	2
Langford	32	19	6	0	0	0	38	19
Colwood	6	2	0	22	0	0	6	24
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	10	4	0	4	2	0	12	8
Victoria (RMR)	69	46	6	26	11	4	86	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	17	5	0	128	25	5	42	138
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	0	5	0	21	0	0	0	26
Saanich	50	38	0	112	0	0	50	150
Central Saanich	14	12	0	0	11	9	25	21
North Saanich	9	7	0	0	0	0	9	7
Sidney	6	6	0	0	0	0	6	6
View Royal	13	10	0	44	0	0	13	54
Distr. rég., secteur H	9	10	0	0	0	0	9	10
Highlands	9	9	0	0	0	0	9	9
Langford	138	82	157	46	0	0	295	128
Colwood	14	9	31	28	0	0	45	37
Metchosin	10	2	0	0	0	0	10	2
Sooke	44	24	7	15	9	4	60	43
Victoria (RMR)	336	220	195	394	45	18	576	632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Oak Bay													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Esquimalt													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Saanich													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,9	20	38,5	31	59,6	52	756 250	828 025
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	59,5	15	40,5	37	698 000	755 564
Central Saanich													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	829 900	948 108
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
North Saanich													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	889 300	852 367
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Sidney													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	92,3	1	7,7	13	625 000	623 331
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	9	--	--
Distr. rég., secteur H													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	6	66,7	1	11,1	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Langford													
Mai 2010	0	0,0	8	25,0	11	34,4	8	25,0	5	15,6	32	464 900	516 978
Mai 2009	0	0,0	1	3,1	5	15,6	22	68,8	4	12,5	32	564 545	596 781
Cumul 2010	0	0,0	44	32,6	37	27,4	42	31,1	12	8,9	135	431 000	497 087
Cumul 2009	0	0,0	1	1,1	16	17,8	59	65,6	14	15,6	90	560 045	620 196
Colwood													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	0	0,0	14	628 950	618 407
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	76,9	3	23,1	13	602 600	636 977
Metchosin													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	10	596 950	639 220
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sooke													
Mai 2010	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2009	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	8	22,2	20	55,6	7	19,4	1	2,8	36	429 450	456 356
Cumul 2009	1	3,7	10	37,0	12	44,4	4	14,8	0	0,0	27	419 900	425 563
Victoria (RMR)													
Mai 2010	0	0,0	10	16,4	16	26,2	22	36,1	13	21,3	61	534 900	599 977
Mai 2009	1	1,5	5	7,7	7	10,8	35	53,8	17	26,2	65	600 000	641 125
Cumul 2010	0	0,0	55	17,6	63	20,2	118	37,8	76	24,4	312	592 450	632 039
Cumul 2009	1	0,5	12	5,4	31	14,0	117	52,7	61	27,5	222	592 500	656 492

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2010						
Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	828 025	755 564	9,6
Central Saanich	--	--	s.o.	948 108	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	852 367	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	623 331	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	516 978	596 781	-13,4	497 087	620 196	-19,9
Colwood	--	--	s.o.	618 407	636 977	-2,9
Metchosin	--	--	s.o.	639 220	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	456 356	425 563	7,2
Victoria (RMR)	599 977	641 125	-6,4	632 039	656 492	-3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	1 430	1 066	27	532 851	305	316	19	397 946	761	992	15	293 621
	Cumul 2010	1 523	1 045	29	600 107	365	272	27	450 881	892	887	20	324 635

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99		112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64181_2010_M06